



## Pächter/in für gewerbliche Immobilie gesucht

Inmitten der Marktgemeinde Bürgstadt, direkt gegenüber des Historischen Rathauses, befindet sich die gemeindeeigene Churfrankenvinothek, die bislang als gastronomischer Betrieb geführt wurde.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sucht der Markt Bürgstadt einen

### Pächter (m/w/d)

der motiviert ist und das unternehmerische Geschick hat, diese vielseitig nutzbare Einrichtung eigenverantwortlich zu führen. Die künftige Nutzung ist nicht auf die Fortführung als gastronomischer Betrieb beschränkt.

Räumliche Aufteilung und bisherige Nutzung:

- Untergeschoss: Nebenraum ca. 30 qm sowie Sanitäreinrichtungen und ca. 30 qm Lagerräume
- Erdgeschoss: Gastraum mit kleiner Küche, Verkaufs- und Schanktheke auf ca. 130 qm sowie eine Terrasse mit ca. 80 qm
- 1. Obergeschoss: Veranstaltungsraum ca. 130 qm und moderne Präsentationstechnik zur Mischnutzung
- 2. Obergeschoss: Ausstellungsfläche ca. 100 qm

Sind Sie an einer Pacht der Räumlichkeiten interessiert und möchten vor der Bewerbung weitere Details erfahren oder uns vorher Ihre Nutzungsidee für die gewerbliche Immobilie vorstellen?

Dann vereinbaren Sie hierfür einen Gesprächstermin mit Bürgermeister Thomas Grün oder Geschäftsstellenleiter Thomas Hofmann unter Tel. 09371/9738-0. Gerne beantworten wir in diesem Rahmen auch Fragen zu den Pachtbedingungen.

Ansonsten freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit Darstellung Ihrer Nutzungsidee, die Sie uns bitte bis Mitte Januar 2024 auf dem Postweg an Markt Bürgstadt, Große Maingasse 1, 63927 Bürgstadt oder per Mail an [poststelle@buergstadt.de](mailto:poststelle@buergstadt.de) zukommen lassen.